

# 佛山市高明区荷城街道富湾工业园恒昌路 19 号等 21 项物业招租公告

佛山市高明区荷城街道富湾工业园恒昌路 19 号佛山照明员工邨 20-26 号商铺、新宿舍区 3-21 号商铺等 21 项物业面向社会公开招租，现将具体事宜公告如下：

## 一、出租商铺详细情况、租赁用途及要求

### （一）物业基本情况

出租门面水电通，有单独水电表，门面以现状出租（隔墙、阁楼、室内装修等由中标承租者负责），屋顶不在出租范围内。

| 序号 | 物业名称          | 地址  | 出租面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 招租底价<br>(元/m <sup>2</sup> /月) | 经营类别             | 权证编号 |
|----|---------------|---|---------------------------|-------------------------------|------------------|------|
| 1  | 旧宿舍 22-25 号商铺 | 佛山市高明区荷城街道富湾工业园恒昌路 20 号 22-25 号商铺         | 96                        | 60                            | 商业，非餐饮服务         | 无    |
| 2  | 旧宿舍 26 号商铺    | 佛山市高明区荷城街道富湾工业园恒昌路 20 号 26 号商铺            | 24                        | 60                            | 商业，非餐饮服务         | 无    |
| 3  | 新宿舍商铺 3 号铺    | 佛山市高明区荷城街道富湾工业区恒昌路 17 号研发车间 18 区自编第 3 号商铺 | 40                        | 45                            | 商业，详见第二项中经营范围及要求 | 无    |
| 4  | 新宿舍商铺 4 号铺    | 佛山市高明区荷城街道富湾工业区恒昌路 17 号研发车间 18 区自编第 4 号商铺 | 40                        | 52                            |                  | 无    |
| 5  | 新宿舍商铺 5 号铺    | 佛山市高明区荷城街道富湾工业区恒昌路 17 号研发车间 18 区自编第 5 号商铺 | 40                        | 51                            |                  | 无    |
| 6  | 新宿舍商铺 6 号铺    | 佛山市高明区荷城街道富湾工业区恒昌路 17 号研发车间 18 区自编第 6 号商铺 | 40                        | 51                            |                  | 无    |
| 7  | 新宿舍商铺 7 号铺    | 佛山市高明区荷城街道富湾工业区恒昌路 17 号研发车间 18 区自编第 7 号商铺 | 40                        | 50                            |                  | 无    |
| 8  | 新宿舍商铺 8 号铺    | 佛山市高明区荷城街道富湾工业区恒昌路 17 号研发车间 18 区自编第 8 号商铺 | 40                        | 50                            |                  | 无    |
| 9  | 新宿舍商铺 9 号铺    | 佛山市高明区荷城街道富湾工业区恒昌路 17 号研发车间 18 区自编第 9 号商铺 | 40                        | 42                            |                  | 无    |

|    |             |  |       |    |                  |   |
|----|-------------|--|-------|----|------------------|---|
| 10 | 新宿舍商铺 10 号铺 | 佛山市高明区荷城街道富湾工业区恒昌路 17 号研发车间 18 区自编第 10 号商铺 | 41.2  | 42 | 商业，详见第二项中经营范围及要求 | 无 |
| 11 | 新宿舍商铺 11 号铺 | 佛山市高明区荷城街道富湾工业区恒昌路 17 号研发车间 18 区自编第 11 号商铺 | 41.2  | 41 |                  | 无 |
| 12 | 新宿舍商铺 12 号铺 | 佛山市高明区荷城街道富湾工业区恒昌路 17 号研发车间 18 区自编第 12 号商铺 | 40    | 41 |                  | 无 |
| 13 | 新宿舍商铺 13 号铺 | 佛山市高明区荷城街道富湾工业区恒昌路 17 号研发车间 18 区自编第 13 号商铺 | 40    | 40 |                  | 无 |
| 14 | 新宿舍商铺 14 号铺 | 佛山市高明区荷城街道富湾工业区恒昌路 17 号研发车间 18 区自编第 14 号商铺 | 40    | 40 |                  | 无 |
| 15 | 新宿舍商铺 15 号铺 | 佛山市高明区荷城街道富湾工业区恒昌路 17 号研发车间 18 区自编第 15 号商铺 | 40    | 39 |                  | 无 |
| 16 | 新宿舍商铺 16 号铺 | 佛山市高明区荷城街道富湾工业区恒昌路 17 号研发车间 18 区自编第 16 号商铺 | 40    | 39 |                  | 无 |
| 17 | 新宿舍商铺 17 号铺 | 佛山市高明区荷城街道富湾工业区恒昌路 17 号研发车间 18 区自编第 17 号商铺 | 40    | 45 |                  | 无 |
| 18 | 新宿舍商铺 18 号铺 | 佛山市高明区荷城街道富湾工业区恒昌路 17 号研发车间 18 区自编第 18 号商铺 | 40    | 45 |                  | 无 |
| 19 | 新宿舍商铺 19 号铺 | 佛山市高明区荷城街道富湾工业区恒昌路 17 号研发车间 18 区自编第 19 号商铺 | 40    | 44 |                  | 无 |
| 20 | 新宿舍商铺 20 号铺 | 佛山市高明区荷城街道富湾工业区恒昌路 17 号研发车间 18 区自编第 20 号商铺 | 40    | 44 |                  | 无 |
| 21 | 新宿舍商铺 21 号铺 | 佛山市高明区荷城街道富湾工业区恒昌路 17 号研发车间 18 区自编第 21 号商铺 | 40.87 | 43 |                  | 无 |

## （二）经营范围及要求

本次竞租商铺共 21 间，共 883.27 平方米。经营类别为商业，不属于《佛山市市场主体住所登记管理办法》（佛府办[2023]17号）第十三条明确禁止的项目，合同期内不得改变，中途不得拆分、转租。

## （三）招租底价

1、招租底价详见标的物情况内对应价格，单位为：元/平方米/月。承租人的询比价报价不得低于招租底价，否则按无效报价处理。

2、租赁期限：三年，具体租赁起止日期在《租赁合同》中约定。

3、履约保证金：3个月。

4、租金支付方式：承租人应先交租后使用，租金按月交纳（需在上月末交清下月租金），意向承租人可根据自身经济实力，租金按年/按半年/按季度提前交清。合同期内实行租金浮动制度，每年在上一年度的基础上增幅5%。

5、租赁税费承担方式：租金含增值税，其他税费为各付各税。

6、水电费、物业管理费和其他因使用出租物业所产生的有关费用承担方式：由承租人承担。电费为1.2元/度，水费为4.5元/立方米收取，每月按实际使用量结算。（水电费均为代收代付）。

7、承租人对招租底价、租金年增幅率及租期必须无条件响应，否则按无效报价处理。

## 二、招租对象：

意向承租人可为中华人民共和国境内外具有完全行为能力的，符合公司经营需求和法律法规规定的自然人、法人或其他组织，法律另有规定的除外。本项目不接受联合体方式承租。

意向承租人还应具备以下条件：

1. 具有有效的企业法人（个体经营）营业执照、税务登记证或自然人户口本或身份证等其他有效证件，且具有良好的征信记录；

2. 严格遵守公司相应房产的限制性规定（即意向承租人同意招标内容中规定的经营性质）；

3. 不属于公司商铺公开招租“黑名单”；

4. 国家法律、行政法规规定和公司规定的其他条件。

## 三、报名时间、地点

有意承租商铺者请于北京时间即日至2024年7月5日前（上午：8:30-11:30，下午：13:30—17:30，法定休息日除外），联系高明公司综合中心黄主管咨询并报名，联系电话：13925450558。

意向承租人自行填报标的物的每平方租金单价，不得低于招租底价（评估价值）。《报价函》应自行单独按照要求密封好后，与意向承租者经营实力证明材料、询比价保

证金缴费回执，在截止时间前交至公司综合中心黄主管。以上任一材料未交齐的，视为放弃，不得参加招租。

承租人可通过转账方式缴纳询比价保证金，账号信息如下：

账户名称：佛山电器照明股份有限公司

账 号：44001668943051013483

开 户 行：建行敦厚办

承租意向金：5000 元/间。每份招租文件只能承租 1 个门面。

报名联系人：黄主管 电话：13925450558

#### 四、询价结果公示

招租结果经报请公司领导审批后，将通过公告形式在公司内部网站（<https://www.chinafsl.com/light/index.php?ac=article&at=list&tid=346>）方式进行招租结果信息披露。

#### 五、有关说明：

1. 公司不负责承租人准备招租文件和递交招租文件发生的任何费用。
2. 其他未尽事宜，具体按《招租文件》内容要求执行。

佛山电器照明股份有限公司

高明综合中心

2024 年 6 月 19 日